

**Obrazac 19.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-4694/2016

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište):

CENTAR - KROVORAD d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jurja Žerjavića 6 II, OIB: 56685578444

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.01.2024.g. DO 23.04.2024.g.**

Uredski namještaj je unovčen za iznos od 80,00 eura povodom objave 26. Oglasa s početnom cijenom od 39,53 eura.

Dakle, unovčenjem vozila ostvaren je prihod u iznosu od 80,00 eura, od čega je osnovica, te iznos od 760,00 kuna PDV.

Povodom unovčenja nekretnine upisane kod Zemljišnoknjižnog odjela Samobor, Općinski sud u Novom Zagrebu, k.o. Stupnik Novi, označene kao z.k.č.br. 4360/2, GORNJOSTUPNIČKA ULICA, ORANICA, površine 2091 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 4884, provedena je javna elektronička dražba putem FINA-e.

Na 1. dražbi Mario Lovričić, kao razlučni vjerovnik, je dao valjanu ponudu u iznosu od 890.368,80 EUR.

Stoga je Naslovni sud Rješenjem od 21. ožujka 2024.g. dosudio nekretninu razlučnom vjerovniku, time da je kupac oslobođen od polaganja kupovnine.

Naime, razlučni vjerovnik je podneskom od 02. veljače 2024. predložio da ga sud oslobodi od polaganja kupovnine u ovom postupku, a obzirom da na predmetnoj nekretnini ima upisano razlučno pravo, te da njegova tražbina osigurana razlučnim pravom iznosi više od kupovnine. Također, navedenim rješenjem su utvrđeni troškovi unovčenja u iznosu od 57.334,28 eura, te su isti podmireni stečajnom dužniku.

Pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u tijeku je izvanparnični postupak R1-697/2022, koji se vodi radi razvrgnuća suvlasničke zajednice glede nekretnine na adresi Tratinska 26, te je u tom postupku došlo do prekida postupka budući je jedan od suvlasnika preminuo, te se čeka preuzimanje postupka od strane nasljednika.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Nekretnina upisana kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu, i to:

suvlasnički dio od 628/951 nekretnine označene kao kat.čest. 4507/4, upisana u zk.ul. 5773, k.o. Grad Zagreb, ukupne površine 951m<sup>2</sup>, koja u naravi predstavlja stambenu zgradu, put i dvorište na adresi u Zagrebu, Tratinska 26.

**3. Prihodi i troškovi stečajnog postupka**

**Prihodi**

57.334,28 eura

**Troškovi stečajnog postupka (dospjeli i nepodmireni)**

Trošak knjigovodstvenih usluga – 99,54 EUR / mj (01/23-03/23)

398,16 EUR

**Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika**

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 57.917,31 EUR.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom tromjesečnom razdoblju stečajna upraviteljica će nastaviti ispunjavati sve potrebne obveze za stečajnog dužnika.

U Zagrebu, 24.04.2024.g.

Stečajna upraviteljica  
Antonia Selak